

86163 Augsburg

NEUBAU Whg. 23 Augsburg Hochzoll 2-Zimmer-
Gartenwohnung im EG



373.700 €
Kaufpreis

43,13 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

KLAUS Wohnbau GmbH
Tel.: +49 821 2617160
vertrieb@klaus-wohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43,13 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	373.700 €
Kaufpreis netto	373.700 €
Kaufpreis brutto	373.700 €
Kaufpreis / qm	8.664,5 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

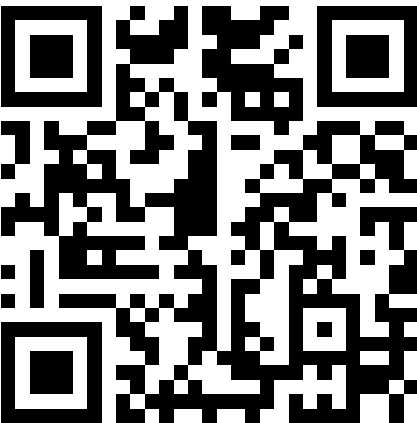
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓
Parkett	✓
Pellet	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.09.2024
gültig bis	23.09.2034
Baujahr (Haus)	2025
Energieverbrauchskennwert	67,60
Endenergiebedarf	67,60
Primär-Energieträger	Holzpellets

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cgrsbdnx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.