

81545 München

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit hohem Design-Anspruch und Balkon zum Erstbezug



3.480.000 €
Kaufpreis

182 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH
Sandra Lipowy
Tel.: +49 89 15 94 55-56
anfragen.gw@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182 m²
Nutzfläche	196 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.480.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.12.2033
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	30 kWh/a
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cge
abkcf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.