

74072 Heilbronn

GEWERBE - Modernisierte Büroeinheit im 1.OG in zentraler Lage



THOMAS SINN
& KOLLEGEN

650 €
Kaltmiete

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**
Michael Schmidt
Tel.: 004971312669915
michael.schmidt@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Bürofläche 65 m²

Zustand

Baujahr 1960
Verkaufstatus offen
Zustand modernisiert

Energieausweis

Art Bedarf
gültig bis 09.03.2035
Baujahr (Haus) 1960
Stromwert 30.80
Wärmewert 335.60
Gebäudeart Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Kaltmiete 650 €
Warmmiete 850 €
Nebenkosten 200 €
Heizkosten enthalten ✓
Betriebskosten netto 200 €
Gesamtbelastung brutto 850 €

Ausstattung

Massivbauweise ✓
Kunststoff ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cfxtwyez

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.