

84079 Bruckberg

Großzügiges EFH auf traumhaftem Grundstück *
Kauf auf Nießbrauchbasis * Kein Sofortbezug !



480.000 €
Kaufpreis

132 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m ²
Grundstücksfläche	742 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
Aussen-Courtage	Die

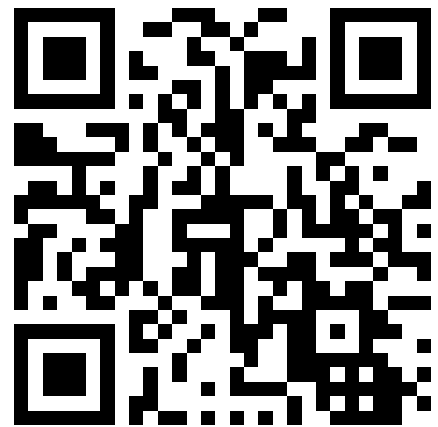
Zustand

Baujahr	1978
erschliessung.erschLattvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.03.2036
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchskennwert	117.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cfxcavuc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.