

**76227 Karlsruhe / Durlach**

# Investmentgelegenheit in Durlach: teilvermietetes Dreifamilienhaus mit Potenzial



**550.000 €**

Kaufpreis

**217,44 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	217,44 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	771 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Mansarddach	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Kaufpreis / qm	2.529,43 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

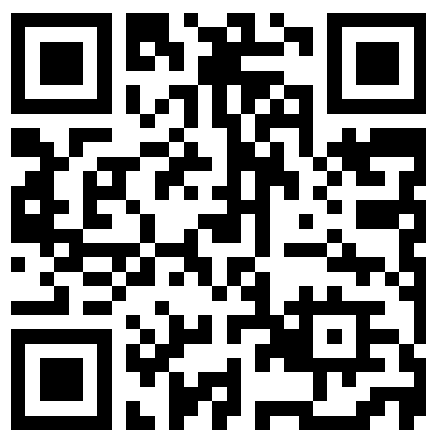
## Zustand

Baujahr	1908
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/celmqycz](http://www.immostar.de/expose/celmqycz)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.