

80804 München

Großzügig und charmant: 4,5-Zimmer-Altbauwohnung mit historischen Details in ruhiger, begehrter Lage



1.780.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Michael Ostermaier

Tel.: +49 89 15 94 55-65

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	143 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.780.000 €
Hausgeld	535 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1926
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.01.2031
Baujahr (Haus)	1926
Energieverbrauchskennwert	91.2
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cee_bmyak

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.