

80802 München

Möblierte 2-Zimmerwohnung in Schwabing nur wenige Gehminuten von der Münchner Freiheit



485.000 €
Kaufpreis

54 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH
Angelika Stadler M.A.
Tel.: 00491634251407
a.stadler@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	12 m ²

Ausstattung

Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Hausgeld	491 €
Kaufpreis / qm	8.981,48 €
Aussen-Courtage	2,38 %

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.06.2027
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	154.00
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ceb
tnrpv](http://www.immostar.de/expose/cebtnrpv)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.