

**13587 Berlin**

# Einziehen und Wohlfühlen in begehrter Lage am Spandauer See



**827.000 €**

Kaufpreis

**165,52 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Koch Immobilienagentur**

Andre Koch

Tel.: 004947439498464

moin@anfragen.koch-

immobilienagentur.de

## Flächen & Zimmer

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Wohnfläche        | 165,52 m² |
| Grundstücksfläche | 211 m²    |
| Zimmer            | 5         |
| Schlafzimmer      | 4         |
| Badezimmer        | 1         |
| separate WCs      | 1         |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wintergarten           | ✓       |
| Gas                    | ✓       |
| Solar                  | ✓       |
| Zentralheizung         | ✓       |
| Fußbodenheizung        | ✓       |
| Einbauküche            | ✓       |

## Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

## Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 827.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2009     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 17.02.2019  |
| Baujahr (Haus)            | 2009        |
| Wertklasse                | B           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 77.80       |
| Primär-Energieträger      | GAS         |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cdyzslvv](http://www.immostar.de/expose/cdyzslvv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.