

83550 Emmering-Hirschbichl

Schönes Wohnen in ruhiger grüner Lage



WALTRAUD GRABL



WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime
www.remax-prime.de

1.850 €
Kaltmiete

136 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige
Immobilienmaklerin, c/o
RE/MAX Prime**
Waltraud Grabl
Tel.: 00491714315800

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
Nutzfläche	35 m ²
Grundstücksfläche	702 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.850 €
Kaltmiete	1.850 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	290 €
Summe Miete netto	1.850 €

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.07.2030
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	178.50
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.04.2026
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cdx_nvpbr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.