

## 85126 Münchsmünster

Attraktives Zweifamilienhaus mit zwei Garagen aus einem großzügigen Grundstück - Ein Objekt von Ihre ...



**580.000 €**  
Kaufpreis

**216 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 216 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 839 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| separate WCs      | 2                  |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Rolladen               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |

### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| Gruppennummer | 0 |
|---------------|---|

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 580.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | Die       |
| Courtage-Hinweis    | Die       |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1973     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                  |            |
|------------------|------------|
| Art              | Bedarf     |
| Ausstelldatum    | 21.10.2024 |
| gültig bis       | 10.08.2025 |
| Baujahr (Haus)   | 1973       |
| Endenergiebedarf | 172.7      |
| Wärmewert        | 172.7      |
| Wertklasse       | F          |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cdu\\_zgfka](http://www.immostar.de/expose/cdu_zgfka)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.