

46045 Oberhausen

Top gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten - Ladenlokal & Garagenhof in Oberhausen-Styrum



629.000 €

Kaufpreis

489 m²

Wohnfläche

18

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Ralf Schlapp

Tel.: 06502-93 56 658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	489 m ²
Grundstücksfläche	675 m ²
Zimmer	18
Schlafzimmer	10
Badezimmer	7
Stellplätze	9

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Rolladen	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓
Gruppennummer	0
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	629.000 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	** Provisionsfrei
Courtage-Hinweis	** Provisionsfrei
Mieteinnahmen ist	41.330,16 €

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.07.2025
gültig bis	07.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	140.9
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cdts_knlh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.