

**80992 München**

# Neubau: Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Ausrichtung in Moosach



**874.000 €**

Kaufpreis

**75,58 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Julia Ettenhuber

Tel.: 089 749830-22

j.ettenhuber@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,58 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	874.000 €
Hausgeld	377,9 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Die Immobilie wird

## Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.10.2025
gültig bis	27.10.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13.4

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ccs\\_vdbvd](http://www.immostar.de/expose/ccs_vdbvd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.