

80992 München

Neubau: Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Ausrichtung in Moosach



McGrundriss*

874.000 €

Kaufpreis

75,58 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Julia Ettenhuber

Tel.: 089 749830-22

j.ettenhuber@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,58 m ²	Kaufpreis	874.000 €
Zimmer	3	Hausgeld	377,9 €
Badezimmer	1	provisionspflichtig	×
Balkone / Terrassen	1	Courtage-Hinweis	Die Immobile wird
Stellplätze	1		

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Zustand	2025
barrierefrei	✓	Zustand	Erstbezug
Gäste-WC	✓		
Dusche	✓	Art	Bedarf
Elektro	✓	Ausstelldatum	28.10.2025
Personen-Fahrstuhl	✓	gültig bis	27.10.2035
Fußbodenheizung	✓	Baujahr (Haus)	2025
		Wertklasse	A_PLUS
		Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach	Endenergiebedarf	13.4
--------------	------	------------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	874.000 €
Hausgeld	377,9 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Die Immobile wird

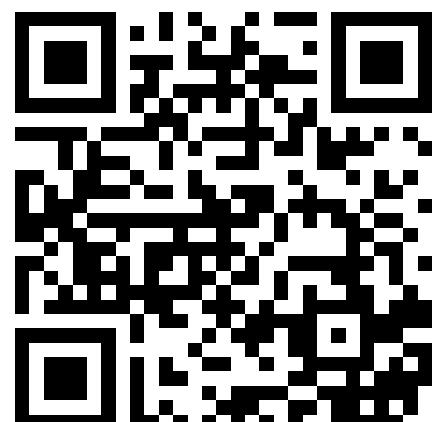
Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.10.2025
gültig bis	27.10.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ccs_vdbvd

immostar.de[®]
...suchen, finden, einziehen.