

## 06317 Seegebiet Mansfelder Land

# PROVISIONSFREI: Wohnen am Süßen See – Einfamilienhaus mit einzigartigem Seeblick



**175.000 €**

Kaufpreis

**168 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**HS Immobilienberatungs GmbH**

Tel.: 00498003040111

info@hs-ib.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 168 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 237 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Schlafzimmer      | 2                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| separate WCs      | 1                  |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kamin          | ✓ |
| Gäste-WC       | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Elektro        | ✓ |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 175.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |

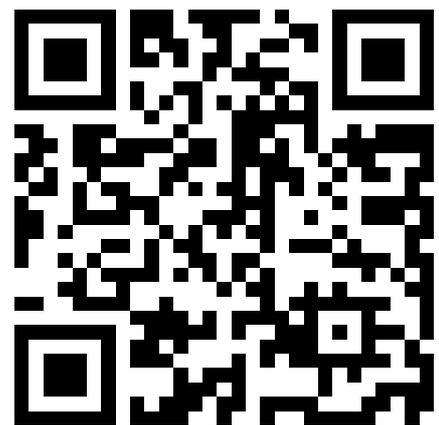
### Zustand

|   |       |
|---|-------|
| Baujahr                                 | 1860  |
| erschliessung.erschLattvoll erschlossen |       |
| Verkaufstatus                           | offen |

### Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| gültig bis       | 18.08.2035  |
| Baujahr (Haus)   | 1860        |
| Wertklasse       | H           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 347.34      |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cclxnavr](http://www.immostar.de/expose/cclxnavr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.