

## 85716 Unterschleißheim

# Gartenparadies: Renoviertes Einfamilienhaus mit Südwest-Terrasse, Lounge und Außenküche



**1.290.000 €**  
Kaufpreis

**154,43 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**  
Selina Becker  
Tel.: 0173 3098506  
becker@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154,43 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	103,31 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	843 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,32% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

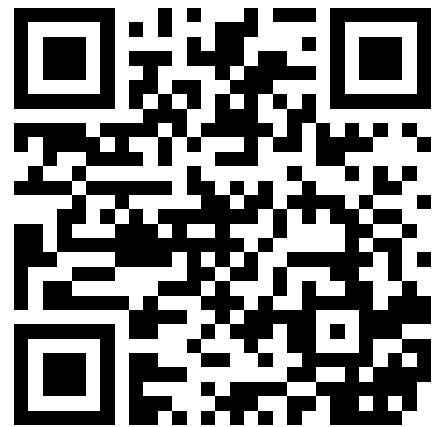
### Zustand

Baujahr	2003
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.06.2025
gültig bis	24.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2003
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cccuaeqd](http://www.immostar.de/expose/cccuaeqd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.