

77787 Nordrach

13 Wohnungen in Top-Lage, KfW 40, QNG-Zertifizierung, -
Steuersparprojekt für Rendite- Kapitalanleger!



4.100.000 €
Kaufpreis

963,62 m²
Wohnfläche

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	963,62 m ²
Grundstücksfläche	1.430 m ²
vermietbare Fläche	964
Wohneinheiten	13

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.100.000 €
Kaufpreis / qm	4.254,79 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	166.179,6 €

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.12.2032
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	12.60
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Fertigteilbausweise	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	nein

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/cbzfwttr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.