

**80636 München**

Einziehen und Wohlfühlen! Altbauklassiker, Denkmal  
Neurenaissance im beliebten Neuhausen.



**590.000 €**  
Kaufpreis

**59 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Feldmann Immobilien**  
Sabine Feldmann  
Tel.: 089 54577880  
s.feldmann@immo-feldmann.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Die vom Käufer

### Zustand

Baujahr	1890
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1890
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Erdgas schwer

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
denkmalgeschützt	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/cbr/kevgd](http://www.immostar.de/expose/cbr/kevgd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.