

**90763 Fürth**

# HEGERICH: Leerstehende, top moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon...



**215.000 €**

Kaufpreis

**59 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

## Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2015
Zustand	teil- /

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	163
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/cbk\\_bhsqy](http://www.immostar.de/expose/cbk_bhsqy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.