45899 Gelsenkirchen

Investieren mit Blick nach vorn: MFH in Horst mit modernisierter Substanz

350.000 €
Kaufpreis

277,76 m²
Wohnfläche

14
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien GmbH
Silas Zimny
Tel.: 004917656923087
silas.zimny@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	277,76 m²
Grundstücksfläche	219 m²
Zimmer	14
Schlafzimmer	8
Badezimmer	5
Balkone / Terrassen	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Kaufpreis / qm	1.368,09 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Mieteinnahmen soll	27.701 €

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.05.2035
Baujahr (Haus)	1910
Endenergiebedarf	93.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/bzxubrel

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.