

## 83075 Bad Feilnbach

Gepflegte und hochwertige Etagenwohnung mit Panoramabergblick zum Verkauf mit Rückvermietung!



**470.000 €**  
Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	470.000 €
Hausgeld	480 €
Aussen-Courtage	Die

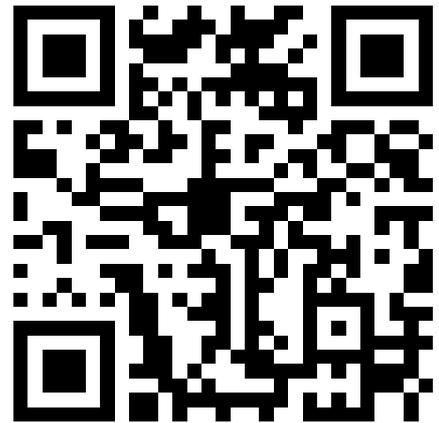
### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.03.2031
Baujahr (Haus)	1964
Energieverbrauchskennwert	102.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/bzk-wzsxa](http://www.immostar.de/expose/bzk-wzsxa)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.