

**90763 Fürth**

# HEGERICH: Kapitalanlage in zentraler Lage – Vermietete 1-Zimmer-Wohnung mit Charme



**95.000 €**  
Kaufpreis

**36 m²**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Julia Kesmann  
Tel.: +49 911 131 605-0  
jk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 36 m² |
| Zimmer     | 1     |
| Badezimmer | 1     |

## Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 95.000 €          |
| Hausgeld            | 268 €             |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl. ges. |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1996     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 22.02.2018 |
| gültig bis                | 21.02.2028 |
| Baujahr (Haus)            | 1996       |
| Energieverbrauchskennwert | 91,4       |
| Primär-Energieträger      | Gas        |
| Wertklasse                | C          |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Dusche                 | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Laminat                | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |
| Tief-Garage            | ✓        |

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bzc-rasty](http://www.immostar.de/expose/bzc-rasty)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.