

83395 Freilassing

Einzelhandelsfläche zur Vermietung in Freilassing – Ihr neuer Standort für Erfolg!



2.641,8 €

Warmmiete

200,48 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	200,48 m ²
Lagerfläche	58 m ²
Verkaufsfläche	142,48 m ²

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.07.2035
Baujahr (Haus)	1956
Energieverbrauchskennwert	131.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.900 €
Warmmiete	2.641,8 €
Nebenkosten	320 €
Betriebskosten netto	320 €
Gesamtbelastung brutto	2.641,8 €
Summe Miete netto	1.900 €

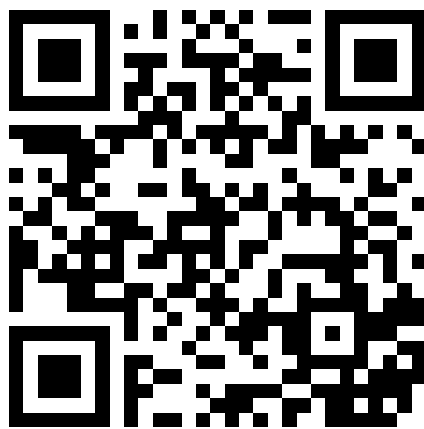
Ausstattung

unterkellert	ja
--------------	----

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bzcpfrtp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.