

## 74196 Neuenstadt am Kocher

# Renovierungsbedürftige 3,5-Zimmer-Wohnung im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Garage



**239.000 €**

Kaufpreis

**87,25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

Tel.: 004971312669915

michael.schmidt@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 87,25 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3,5                  |
| Schlafzimmer | 2                    |
| Badezimmer   | 1                    |
| Stellplätze  | 1                    |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Etagenheizung  | ✓ |
| Garage         | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 239.000 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. 19% |

### Zustand

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Baujahr       | 1981            |
| Verkaufstatus | offen           |
| Zustand       | renovierungsbed |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 25.07.2024  |
| Baujahr (Haus)            | 1981        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 102.90      |
| Primär-Energieträger      | GAS         |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bzc dqgnz](http://www.immostar.de/expose/bzc dqgnz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.