

76532 Baden-Baden / Balg

Wohnen, wo andere Urlaub machen!



250.000 €

Kaufpreis

62 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Nutzfläche	6,6 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	280 €
Kaufpreis / qm	4,03 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.07.2033
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140.80

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bysbvnam

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.