

## 80331 München

# Zentral in München: moderne Wohnung im alten Hof in Erbpacht



**890.000 €**  
Kaufpreis

**65,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**  
Wilhelm von Dreden  
Tel.: 00498917958196  
w.dreden@immobilien-zippold.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Hausgeld	394 €
Kaufpreis / qm	13.587,79 €
Aussen-Courtage	1,785 % anteilige

### Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.11.2028
Baujahr (Haus)	2006
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	55.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bymkgpkn](http://www.immostar.de/expose/bymkgpkn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.