

81479 München

Einzigartige Souterrain-Wohnung in Bestlage Solln



925.000 €
Kaufpreis

90 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Julia Ettenhuber
Tel.: 089 749830-22
j.ettenhuber@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	300 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Gartenfläche	260 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	925.000 €
Hausgeld	356 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl.

Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2015
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	04.12.2017
gültig bis	03.12.2027
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126.7
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bxpchlcv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.