

81245 München

Luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung mit sonniger Balkonterrasse in idyllischer Toplage zum Zweitbezug



4.860 €

Kaltmiete

157 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Alina Heidemann

Tel.: +49 89 15 94 55-12

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	157 m ²
Nutzfläche	164 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
barrierefrei	✓
Elektro	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15. Mai 2026
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	4.860 €
Nebenkosten	650 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

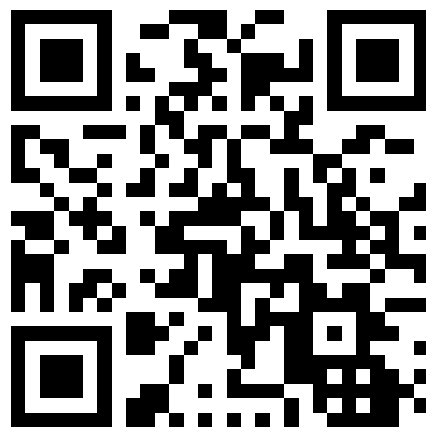
Zustand

Baujahr	2025
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.12.2024
gültig bis	09.12.2034
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.5
Primär-Energieträger	Strom

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bxn_yafzz

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.