

**81379 München / Obersendling**

2 Zimmerwohnung in Obersendling im 1. OG / 2 Balkone



**485.000 €**

Kaufpreis

**64 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **Happy-Immo**  
Ihr Immobilienpartner für's Leben

### Ihr Ansprechpartner

**Happy Immo GmbH**

VerkaufsTeam

Tel.: 0049896494870

info@happy-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	485.000 €
Nutzfläche	3 m <sup>2</sup>	Aussen-Courtage	2,975 % incl.
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Balkon / Terrassenfläche	2 m <sup>2</sup>		

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓	<b>Energieausweis</b>	
Norden	✓	Art	Verbrauch
Süden	✓	gültig bis	27.12.2027
Wanne	✓	Primär-Energieträger	GAS
Fenster	✓	Baujahr (Haus)	2002
Gas	✓	Wertklasse	B
Personen-Fahrstuhl	✓	Gebäudeart	Wohngebäude
		Energieverbrauchkennwert	68.50

### Preise & Kosten

<b>Zustand</b>	
Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bxkeeyqu](http://www.immostar.de/expose/bxkeeyqu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.