

## 85716 Unterschleißheim

Großzügiges Familienhaus mit vielseitigen Möglichkeiten in ruhiger Lage von Lohhof



**895.000 €**  
Kaufpreis

**196,26 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**  
Daniela Reineck  
Tel.: 0162 4277 954  
reineck@rpp-immo.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	196,26 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	425 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

### Zustand

Baujahr	1977
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.02.2026
gültig bis	01.02.2036
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	229.05
Primär-Energieträger	Gas

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bxalzdhm](http://www.immostar.de/expose/bxalzdhm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.