

**85126 Münchsmünster**

Schönes Zweifamilienhaus mit zwei Garagen aus einem großzügigen Grundstück - Ein Objekt von Ihrem Im ...

**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**520.000 €**

Kaufpreis

**216 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	216 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	839 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

### Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

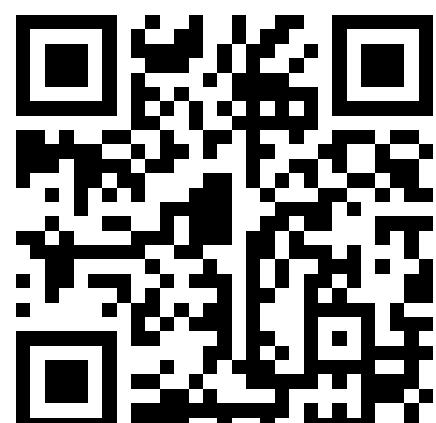
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.10.2024
gültig bis	10.02.2026
Baujahr (Haus)	1973
Wärmewert	172.7
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	172.7

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bw-wayqvf](http://www.immostar.de/expose/bw-wayqvf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.