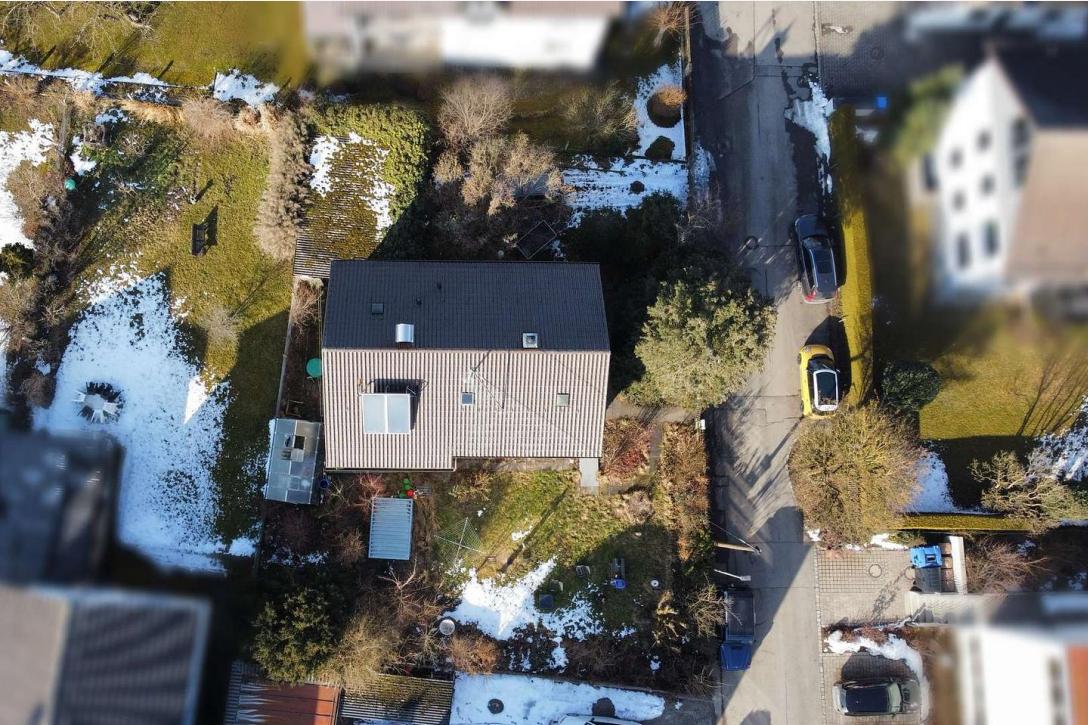


**82216 Maisach**

Sonniges und schön geschnittenes Grundstück mit Altbestand in zentraler Lage in Maisach



**850.000 €**

Kaufpreis

**659 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**6**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Claudia Baumann

Tel.: +49 89 749830-16

c.baumann@gerschlauer.de

#### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 659 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |

#### Preise & Kosten

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis           | 850.000 €    |
| provisionspflichtig | ✓            |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl. |

#### Zustand

|  |              |
|--|--------------|
| Baujahr                                  | 1960         |
| bebaubar_nach.bebaubar_attr              | §34          |
| erschliessung.erschl_attvoll erschlossen |              |
| Zustand                                  | Abrissobjekt |

#### Ausstattung

|           |   |
|-----------|---|
| Garage    | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

#### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

#### Energieausweis

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Art                      | Verbrauch   |
| Ausstellldatum           | 25.07.2024  |
| gültig bis               | 25.07.2034  |
| Baujahr (Haus)           | 1960        |
| Wertklasse               | E           |
| Gebäudeart               | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 160         |

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bwa  
ubvhm](http://www.immostar.de/expose/bwa_ubvhm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.