

81245 München

Neubau: Klar geschnittene 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse und zauberhaftem Süd-West-Privatgarten



880.000 €
Kaufpreis

61,98 m²
Wohnfläche

2
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Dagmar Scheffer
Tel.: +49 89 15 94 55-18
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,98 m ²
Nutzfläche	65,26 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q1 2026
--------------	---------

Preise & Kosten

Kaufpreis	880.000 €
provisionspflichtig	×

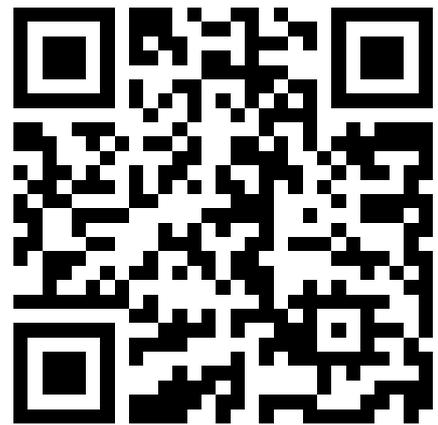
Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.01.2033
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	18
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bvn/ekxfy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.