

83026 Rosenheim / Happing

Lichtdurchflutetes Büro mit großer Dachterrasse über den Dächern Rosenheims



1.050 €

Kaltmiete

95,54 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Hejlyx Immobilienverwaltungs GmbH

Miriam Mauritz

Tel.: 004915155767764

info@hejlyxiv.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	95,54 m ²
Bürofläche	95,54 m ²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1998
letzte Modernisierung	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.03.2030
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	163.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	300 €
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	1.350 €
Kaution	3.150 €

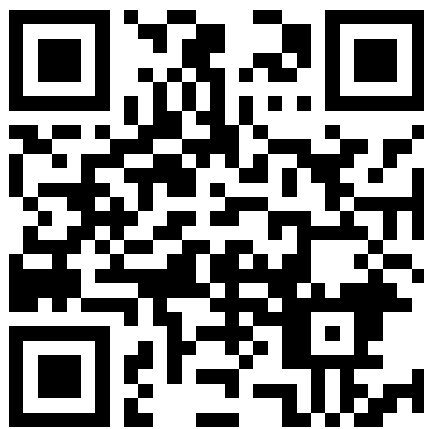
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/buxuvlyn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.