## 83233 Bernau am Chiemsee

Einfamilienhaus mit Einliegerbereich und Garage in Bernau am Chiemsee -Viel Platz für die Familie-



995.000€

Kaufpreis

193 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**6** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**GFH Immobilien GmbH** Stefan Grandauer Tel.: +49(8031) 15011 info@immobilien-gfh.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	867 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

# Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
provisionspflichtig	~
Innen-Courtage	2,98 % €
Aussen-Courtage	2,98 %

# **Online-Exposé**

▣,	1	Ū
	Ð	
	24	
www.immo qhkum	star.de/exp	ose/btx

### Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	1997
Zustand	gepflegt

# **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	29.09.2035
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	311,2
Gebäudeart	Wohngebäude

#### **Ausstattung**

Gäste-WC	~
Pellet	~
Ofen	~
unterkellert	ja

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach
als Ferienimmobilie nutzbar	~

