

**76316 Malsch**

# Gepflegtes Zweifamilienhaus zur Selbstnutzung oder als Renditeobjekt in Völkersbach



**725.000 €**  
Kaufpreis

**218,97 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Karlsruhe Wohnen  
Tel.: 00497214766090  
info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218,97 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	791 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	3
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
Kaufpreis / qm	3.310,96 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.
Mieteinnahmen ist	11.640 €

## Zustand

Baujahr	1967
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1967
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/btaudpcw](http://www.immostar.de/expose/btaudpcw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.