## 85716 Unterschleißheim

Beliebtes Ladenlokal mit separater Eigentumswohnung nahe dem Zentrum der Stadt!



795.000€ Kaufpreis

**121,71 m²** Gesamtfläche



### **Ihr Ansprechpartner**

**RPP Immobilien GmbH** Daniela Reineck

Tel.: 01624277954 reineck@rpp-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	121,71 m²	
Gastrofläche	80,3 m²	
Logia	1	
Stellplätze	1	

## **Zustand**

Baujahr	1972
Zustand	vollsaniert

#### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.06.2018
gültig bis	05.06.2028
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	795.000 €
Kaltmiete	1.190 €
Warmmiete	1.570 €
Nebenkosten	380 €
Heizkosten enthalten	~
Hausgeld	478 €

### **Ausstattung**

Abstellraum	~
Gäste-WC	~
Wanne	~
Fenster	~
ÖI	~
Zentralheizung	~
Garage	~

## **Allgemeine Infos**

vermietet

# **Online-Exposé**



