

76530 Baden-Baden

Idyllisches Wohnen in Baden-Baden – Gepflegte Etagenwohnung mit Balkon und viel Grün



545.000 €
Kaufpreis

93,7 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,7 m ²
Grundstücksfläche	4.080 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Walmdach	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
Kaufpreis / qm	5.860,22 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.12.2028
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	152.80
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/brm_taaek

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.