

42369 Wuppertal

Wuppertal - charmantes Reihenhaus mit schönem Garten und Sauna sucht neuen Wirkungskreis.



469.000 €
Kaufpreis

125 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp
Dirk Zimmermann
Tel.: 02137-4099582
zimmermann@schlapp-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Grundstücksfläche	497 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	0

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1985
letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.09.2024
gültig bis	09.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Energieverbrauchskennwert	122.52
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/brk_ehrad

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.