

81477 München

Vermietetes Apartment in der Parkstadt Soln – renditestarke Kapitalanlage



207.000 €

Kaufpreis

24,7 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



GRAF

Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

James Winter

Tel.: 00491733163384

james.winter@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24,7 m²
Gesamtfläche	26 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	207.000 €
Hausgeld	185,5 €
Mietpreis / qm	28,77 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.
Mieteinnahmen ist	8.976 €

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.05.2034
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	138.00
Primär-Energieträger	FERN

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/brb-gqzrx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.