

60528 Frankfurt am Main

++Stilvoll wohnen in Main Nähe – Charmantes 1-Zimmer-Apartment in Niederrad++



550 €

Kaltmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Susanne Horn

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.11.2028
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	198.70
Primär-Energieträger	OEL

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	710 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	710 €

Ausstattung

Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	1

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bqyrykqd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.