

81245 München

Helle Wohnung mit Süd-/West Balkon in ruhiger Lage - Bitte Hausgeld beachten



199.000 €
Kaufpreis

69,6 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
Andreas Kucera
Tel.: 004915225696504
andreas.kucera@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,6 m ²
Nutzfläche	72,36 m ²
Gesamtfläche	72,36 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	1.188 €
Mietpreis / qm	13,14 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %
Mieteinnahmen ist	11.040 €

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.10.2027
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bpu_hkkbh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.