

82166 Gräfelfing

Hochklassiges Architektenhaus mit traumhaftem Garten und Wärmepumpe in Bestlage



4.270.000 €

Kaufpreis

329 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

[anfragen.gr@riedel-](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	329 m ²
Nutzfläche	491 m ²
Grundstücksfläche	2.014 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.270.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.06.2035
Baujahr (Haus)	2008
Endenergiebedarf	61,2
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bpn-gcywa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.