

76530 Baden-Baden / Fremersberg

Stilvolle Wohnkultur in Baden-Baden – Luxus auf zwei Ebenen



325.000 €

Kaufpreis

67,97 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,97 m ²
Nutzfläche	38,14 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Kaufpreis / qm	4.781,52 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1926
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.06.2027
Baujahr (Haus)	1926
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	98.70
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bpe_rmtyu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.