

## 60385 Frankfurt

# Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen Nähe Parlamentsplatz



**1.450 €**  
Kaltmiete

**103 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Susanne Horn  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1914
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.08.2028
Baujahr (Haus)	1914
Energieverbrauchskennwert	207.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.850 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	400 €
Gesamtbelastung brutto	1.850 €

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Satteldach	✓

### Allgemeine Infos

max. Personen	4
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bpc-hghgt](http://www.immostar.de/expose/bpc-hghgt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.