

82327 Tutzing

Attraktives Zweifamilienhaus in ruhiger Lage in Tutzing-Kampberg



1.165.000 €

Kaufpreis

198 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Claudia Baumann

Tel.: +49 89 749830-19

c.baumann@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m ²
Nutzfläche	251 m ²
Grundstücksfläche	599 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.165.000 €
Kaltmiete	1.705,05 €
Warmmiete	2.135,05 €
Nebenkosten	380 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

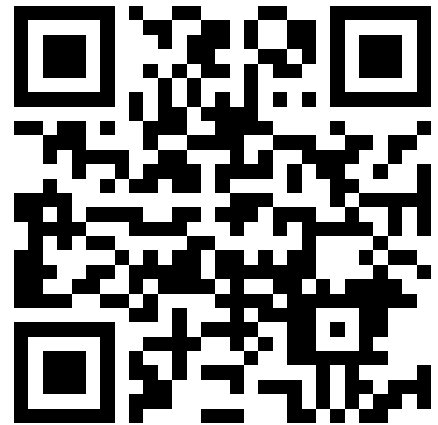
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.03.2026
gültig bis	02.03.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bnzfsyhm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.