

**83209 Prien am Chiemsee**

# Bezugsfreies EFH in begehrter Wohnlage



**1.097.000 €**  
Kaufpreis

**163,23 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163,23 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	409 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Norden	✓
Süden	✓
Westen	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.097.000 €
Aussen-Courtage	Die

## Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.05.2036
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124.61
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/bnxxtzrb](http://www.immostar.de/expose/bnxxtzrb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.