

83539 Pfaffing

# Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Erweiterungspotential



**299.000 €**

Kaufpreis

**113 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Selbstständiger  
Immobilienmakler (IHK), c/o  
RE/MAX Prime**

Holger Böhm

Tel.: 004989904204683

**REMAX Prime Immobilien**

## Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche               | 113 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche               | 10 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                   | 3                  |
| Schlafzimmer             | 2                  |
| Badezimmer               | 2                  |
| Balkon / Terrassenfläche | 8 m <sup>2</sup>   |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 06.05.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1996        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 118.97      |
| Primär-Energieträger | ELEKTRO     |
| Wertklasse           | D           |

## Preise & Kosten

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Kaufpreis       | 299.000 €      |
| Hausgeld        | 150 €          |
| Aussen-Courtage | 3,57% incl. 19 |

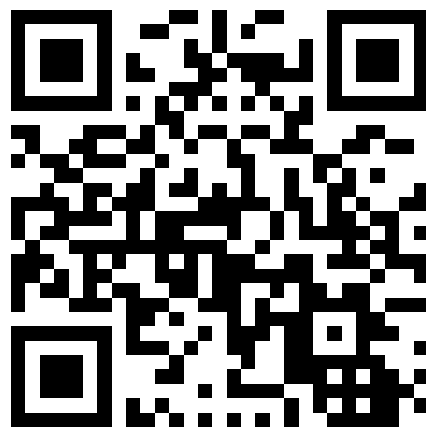
## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1996     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Allgemeine Infos

|          |            |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 01.09.2026 |
|----------|------------|

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bnmxkmzp](http://www.immostar.de/expose/bnmxkmzp)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.