

60596 Frankfurt am Main

++ vermietete 2,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia in bevorzugter Lage von Sachsenhausen-Nord ++



365.000 €
Kaufpreis

72 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

Kaufen

ab 1129 € mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH
Susanne Horn
Tel.: 0049699200250
anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	5,08 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
Nebenkosten	340 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	340 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive
Mieteinnahmen ist	6.180 €

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.03.2030
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	90.90
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bmf_ntmre

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.