

## 91788 Pappenheim

Attraktives EFH mit großzügigem Grundstück und lichtdurchflutetem Wohnkonzept



**270.000 €**  
Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Fußbodenheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.07.2035
Baujahr (Haus)	1980
Energieverbrauchskennwert	180.40
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/bkrquhdh](http://www.immostar.de/expose/bkrquhdh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.