

**90762 Fürth**

# HEGERICH: 1-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt...



**115.000 €**

Kaufpreis

**29 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 29 m<sup>2</sup>

Zimmer 1

### Zustand

Baujahr 1973

letzte Modernisierung 2025

Zustand modernisiert

### Energieausweis

Art Verbrauch

Ausstelltdatum 20.08.2020

gültig bis 19.08.2030

mit Warmwasser ✓

Baujahr (Haus) 1973

Wertklasse G

Gebäudeart Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis 115.000 €

Kaltmiete 410 €

Hausgeld 122 €

provisionspflichtig ✗

Mieteinnahmen ist 4.920 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie Standard

Abstellraum ✓

Dusche ✓

Gas ✓

Laminat ✓

Zentralheizung ✓

Einbauküche ✓

### Allgemeine Infos

vermietet ✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bkgatbff](http://www.immostar.de/expose/bkgatbff)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.