

81735 München

Eigennutz o. Kapitalanlage - gut geschnittene 4,5 Zimmer-Etagenwohnung mit großer Terrasse



131 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIENSERVICE GmbH

Florian Bauer
Tel.: 00498003253947
fb@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

Ausstattung

Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
vermietet	✓

Preise & Kosten

Hausgeld	801 €
Aussen-Courtage	2,38% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	Mit

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.09.2025
Baujahr (Haus)	1964
Energieverbrauchskennwert	173.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bhw-clpvk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.